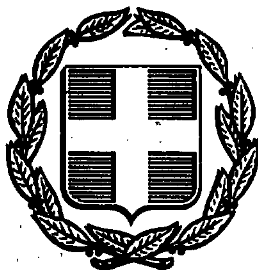


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 111

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 13 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1α.2), 4 και 5 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ'456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1983 Π. Δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ν. Αττικής» (Δ' 556).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1),7,8 και 9 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3,) του Ν. 1647/1985 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ»και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (περ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

8. Την Υ.1081/18.5.1990 απόφαση τοου Πρωθυπουργού «Ορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας Παναγιώτη Χατζηνικολάου» (Β' 327/1990).

9. Την υπ' αριθ. 51627/2530/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 13 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

10. Τα υπ' αριθ. 96663/3599/30.5.1986 και 74783/984/17.3.1989 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας, Δ/νση Προστασίας Δασών και Δ.Π.

11. Τις υπ' αριθ. 39/1987 και 71/1987 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αρτέμιδας.

12. Την υπ' αριθ. 1/συν 27/15.7.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

13. Την 12/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 13 της διαμορφωμένης περιοχής «Λούτσα» της κοινότητας Αρτέμιδας, της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π.Δ./γμα (Δ' 556), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου Ο.Τ.Ε., αθλοπαιδειών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά εννέα (9) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 4712/1990 πράξη του και συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας 13 της κοινότητας Αρτέμιδας, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

Κατοικία

Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).

Γραφεία
Εστιατόρια
Επαγγελματικά εργαστήρια αρτοποιΐας, ζαχαροπλαστικής, πλυντηρίων ρούχων, καθαριστηριών, βαφείων, σιδερωτηρίων ρούχων, σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 παρ. 2 του Π.Δ/τος 84/1984 (Α' 33)
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:
Κατοικία
Εστιατόρια
Αναψυκτήρια
Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
Χώροι συνάθροισης κοινού
Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
Θρησκευτικοί χώροι
Αθλητικές εγκαταστάσεις.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:
Κατοικία
Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Θρησκευτικοί χώροι
Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικομήσιμους χώρους με στοιχεία Α
Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα

Β. Για την υπόλοιπη περιοχή
Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: Πεντακόσια (500) τ. μέτρα

Γ. Κατά παρέκκλιση των παραγράφων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: Επτά και μισό (7,5) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατό (100) τ.μ.

β. τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: Επτά και μισό (7,5) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατό (100) τ. μέτρα

Δ. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων Α, Β και Γ, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) το οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια σαράντα (40) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

Ε. 1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οιοκοπέδων: Σαράντα τοις εκατο (40%) της επιφανείας τους.

2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:
α. Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250 τ. μέτρα: 0,40
β. Για το τμήμα του οικοπέδου από 250 τ. μέτρα μέχρι 500 τ.μ: 0.30
γ. Για το τμήμα του οικοπέδου από 500 τ. μέτρα μέχρι 2000 τ.μ: 0,20
δ. Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2000 τ. μέτρων: 0,1

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS)

5. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους πεζόδρομους επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ζ. Χώρος αθλοπαιδιών:
Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του χώρου.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ	**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02.35
1/1609

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τουρισμος - Αναψυχη

Αμιγης κατοικια

Κοινοχρηστοι χωροι

Πεζοδ. Α.

Πεζοδρ. Β.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	μέτ	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια: α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ προσωπο 7.5 μ ελαχ. εμβαδον 100 τμ, β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν
Κατοικια αναψυχης				
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 – 250τμ	040	40%
250-500	030	30%
500-2000	010	10%
2000 ῃ πανω	005	

Γ. 4712/90

Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 12 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδος (Ν. Αττικής).

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

1 Νοεμβρίου 1990

Γεωργίας Α/νσης

Γαρ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

11.09	12.09	13.09	14.09	15.09	16.09	17.09
11.08	12.08	13.08	14.08	15.08	16.08	17.08
11.07	12.07	13.07	14.07	15.07	16.07	17.07
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06

ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 13

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Σεπτέμβριος 1985 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος σύνταξης	Φωτογραμμετρική
Φωτολήψία	5/4/1984
Χρόνος σύνταξης	1984 - 1985

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ

ΘΗΡΑΣ

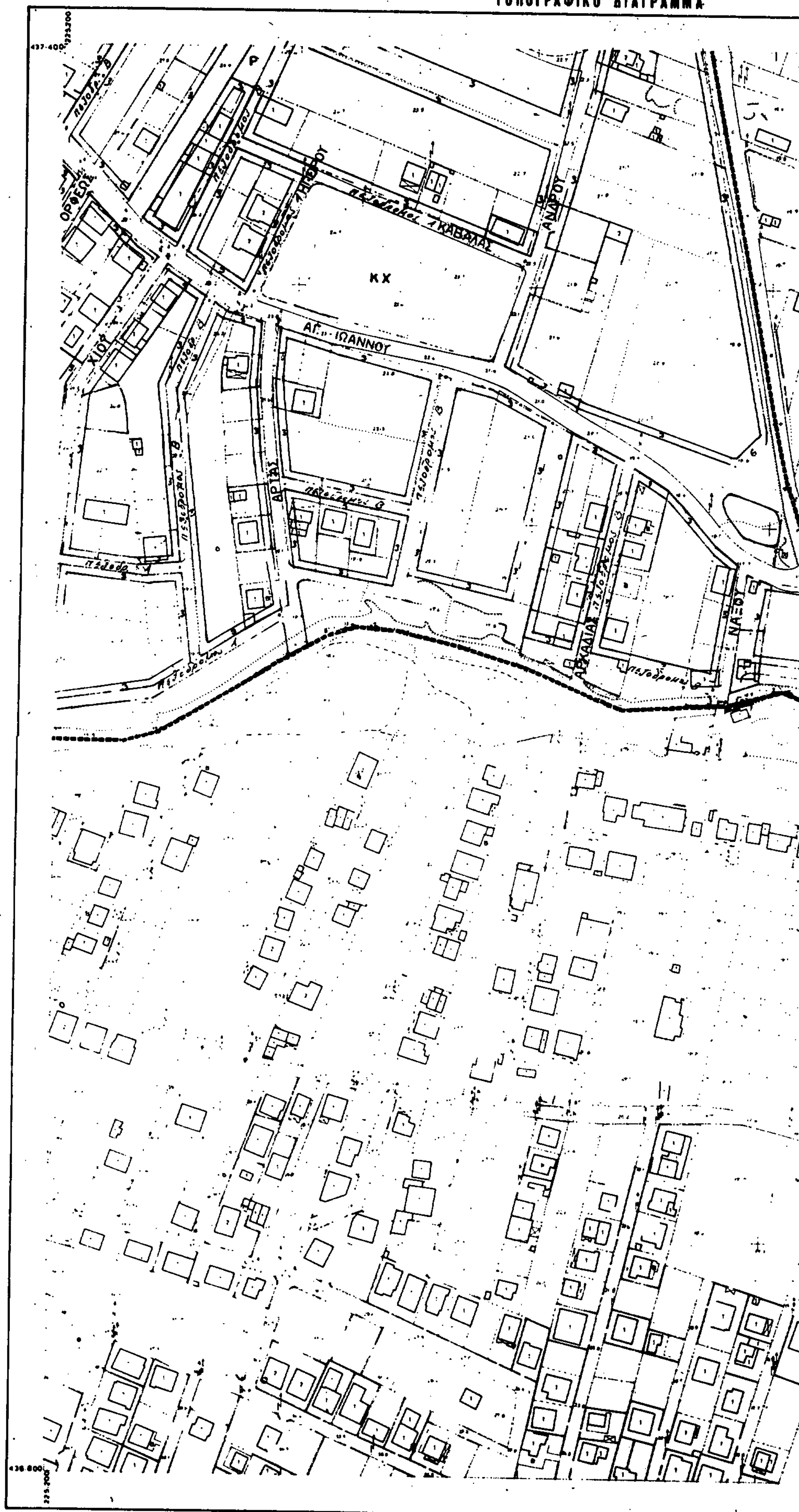
ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΣΕΡΡΩΝ

ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Παράπηγμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

37800/4808
12-9-84
1-11- 5

ΚΑ 02.36
1/1608

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ενοτητ. γειτ.

Ρυμοτομικη γραμμη

Οικοδομικη γραμμη

[A] Γενικη κατοικια: Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/84

[B] Τουρισμος-Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 8 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 1,3,9,11,12,14.

[ ] Αμιγης κατοικια: Οι χρησεις του αρθου 2 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου. Επι πλεον παιδικες χαρες, κοινοχρηστοι χωροι

[ΚΧ] Κοινοχρηστοι χωροι

(P) Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ. Α. Αμιγης πεζοδρ.

Πεζοδρ. Β.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια: α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ. προσωπο 7.5 μ ελαχ. εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν. Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα, εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ. μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ.	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ
0 – 250τμ	0.40	40%
250 – 500	0.30	30%
500 – 2000	0.10	10%
2000 ή πανω	0.05	

Γ. 4712/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 13 περιοχή δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής)"

1 Νοεμβρίου 1990
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

11.09	12.09	13.09	14.09	15.09	16.09	17.09
11.08	12.08	13.08	14.08	15.08	16.08	17.08
11.07	12.07	13.07	14.07	15.07	16.07	17.07
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06

ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 13

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Σεπτεμβριος 1986

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	

ΚΧ

πεζόδρομος Α

πεζόδρομος Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

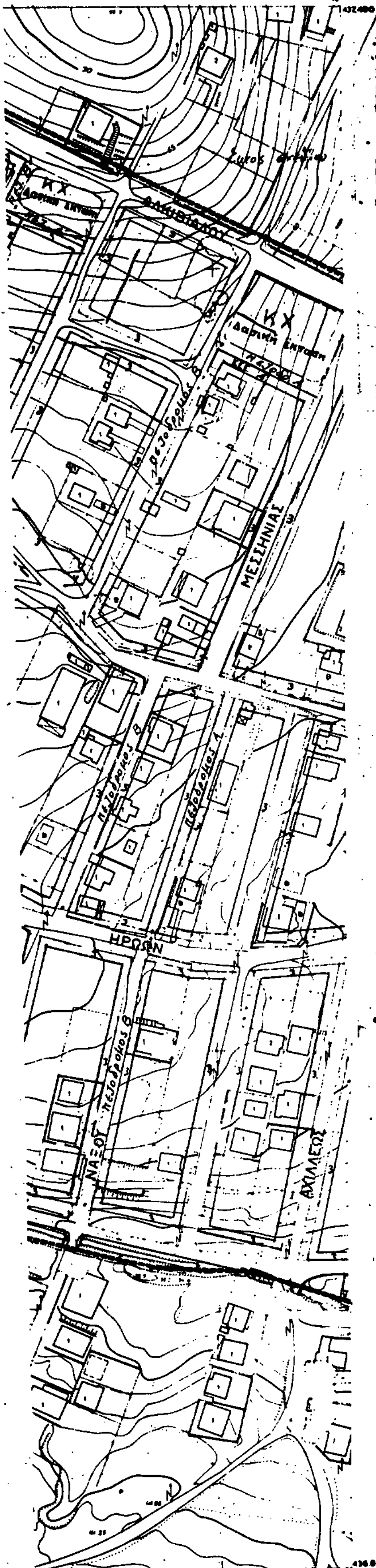
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 κτίσμα μονώροφο
2 κτίσμα διώροφο
Π Παράπηγμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02 36
1/14.08



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια πολεοδομικης

Ρυμοτομικη

Οικοδομικη

[A] Γενικη κατοικια: Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/84

[B] Τουρισμος-Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 8 του Π.Δ/τος 166Δ/87 εκτος των 1,3,9 11, 12 14

[ ] Αμιγης κατοικια. Οι χρησεις του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 166Δ/87 εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου, Επι πλεον παιδικες χαρες κοινοχρηστοι χωροι

[Κχ] Κοινοχρηστοι χωροι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια: α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ. προσωπο 7.5 μ ελαχ. εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα.
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 250τμ	040	40%
250-500	030	30%
500-2000	010	10%
2000 + πανω	005	

Γ. 4712/90. "Εγκρισις πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 13 περιοχής δευτέρας κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής)".

1 Νοεμβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Γερ. Αποστολάτος

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

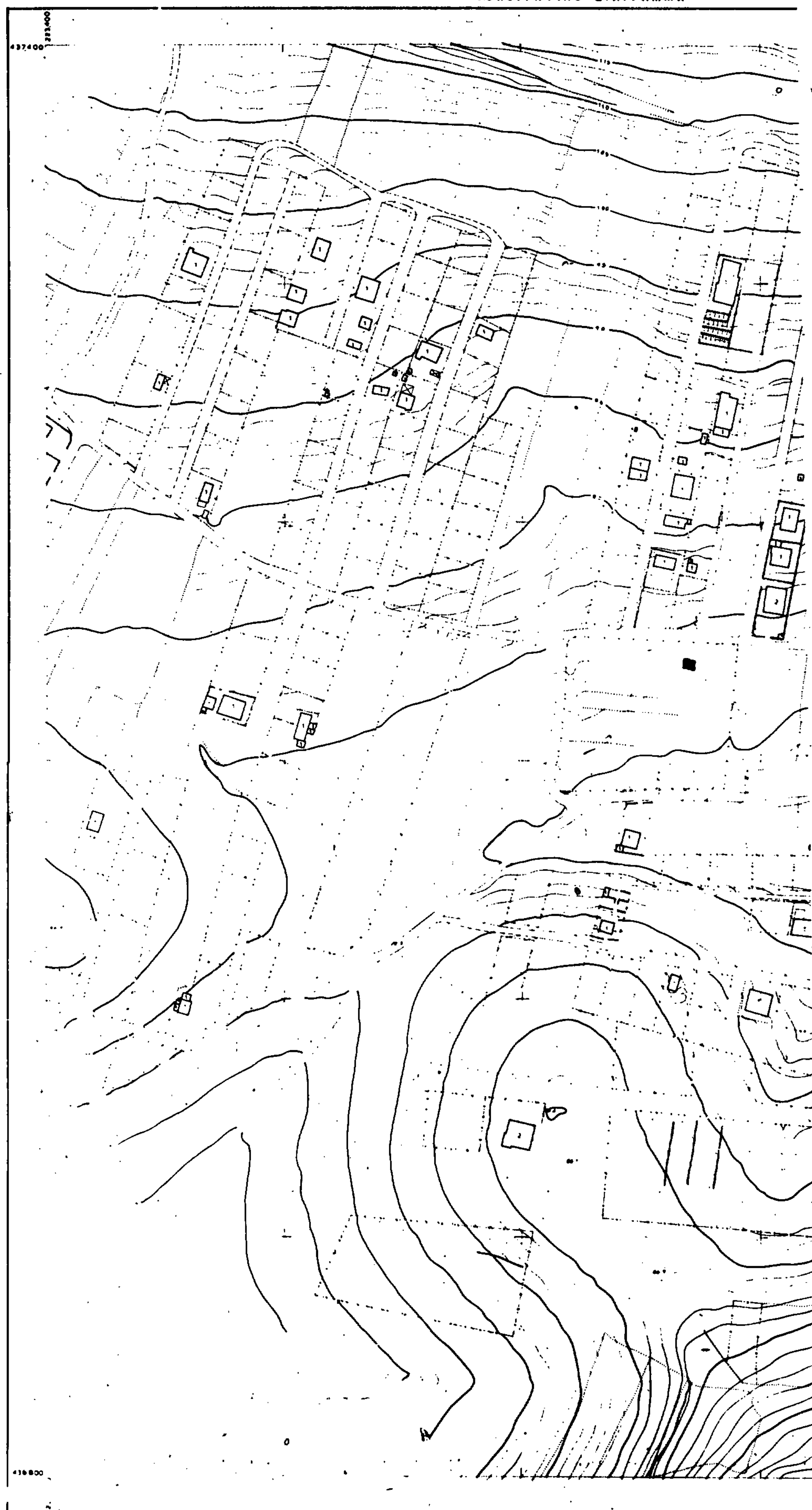
11.09	12.09	13.09	14.09	15.09	16.09	17.09
11.08	12.08	13.08	14.08	15.08	16.08	17.08
11.07	12.07	13.07	14.07	15.07	16.07	17.07
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	

ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 13
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Σεπτέμβριος 1988	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

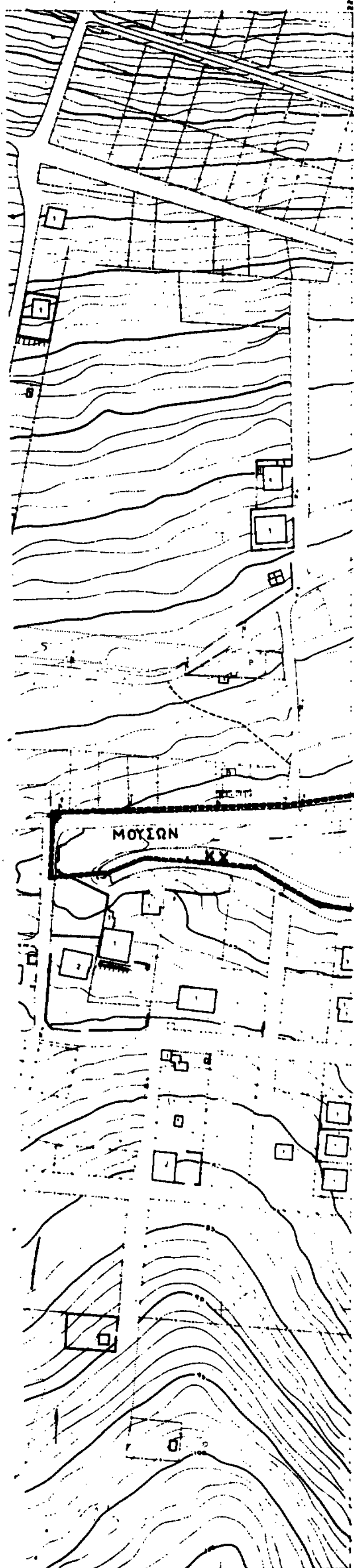


Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονώροφο
2 Κτίσμα διώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο πολεοδομικής ενότητας γειτονιάς
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- [A] Γενική κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/84
- [B] Τουρισμος-Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 8 του Π.Δ/τος 166Δ/87 εκτος των 1,3,9,11,12,14.
- [ ] Αμιγης κατοικια. Οι χρησεις του αρθου 2 του Π.Δ/τος 166Δ/87 εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου. Επι πλεον παιδικες χαρες κοινοχρηστοι χωροι
- [Κχ] Κοινοχρηστοι χωροι
- (P) Χωρος [illegible]

Πεζοδ. Α. Αμιγης [illegible]

Πεζοδρ. Β. [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια: α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ. προσωπο 7.5 μ ελαχ. εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν. Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 – 250τμ	040	40%
250-500	030	30%
500-2000	010	10%
2000 ε πανω	005	

Γ. 4712/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 13 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής)".

1 Νοεμβρίου 1990
ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των βασικων εκτασεων.

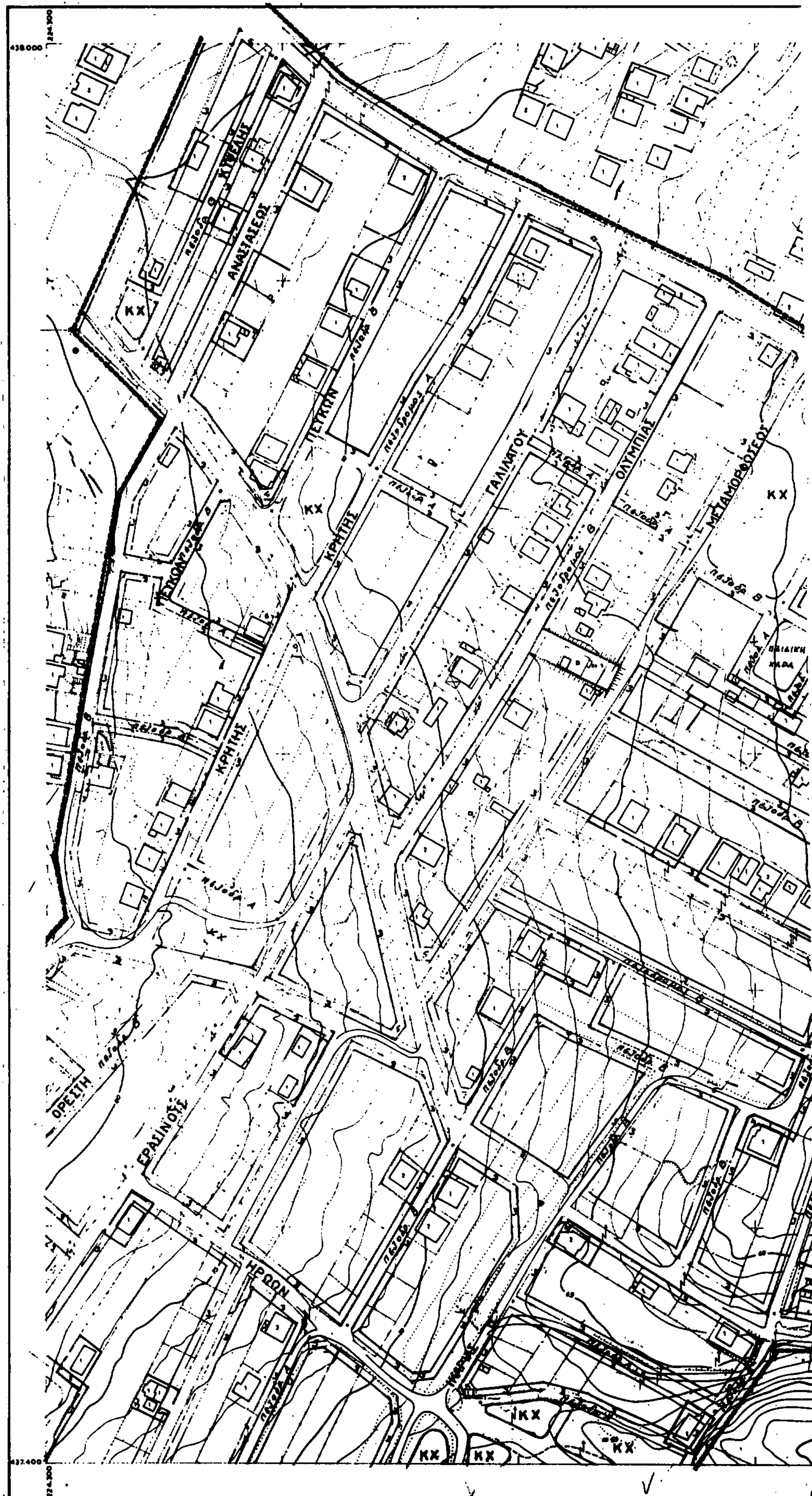
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

11.09	12.09	13.09	14.09	15.09	16.09	17.09
11.08	12.08	13.08	14.08	15.08	16.08	17.08
11.07	12.07	13.07	14.07	15.07	16.07	17.07
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06

ΧΑΡΤΗΣ	
Π 1-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 13
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Σεπτεμβριος 1988	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	1984 – 1985



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02.36
1/14.09

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΞΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ενοτητας ...

Ρυμοτομικη γραμμη

Οικοδομικη γραμμη

[Α] Γενικη κατοικια: Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο ... χαρτοπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με το πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 84,34

[Β] Τουρισμος-Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 8 του ΠΔ/τος 166/87 εκτος των 1,3,9,11,12,14

[ ] Αμιγης κατοικια. Οι χρησεις του αρθου 2 του Π.Δ/τος 166Δ.87 εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου. Επι πλεον παιδικες χαρες κοινοχρηστοι χωροι.

[Κχ] Κοινοχρηστοι χωροι

(P) Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ. Α. Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδρ. Β. ...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια: α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ. προσωπο 7.5 μ ελαχ. εμβαδον 100 τμ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν. Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ. μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Κατοικια αναψυχης				
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0-250τμ	040	40%
250-500	030	30%
500-2000	0.10	10%
2000 η πανω	005	

Γ. 4712/90
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 13 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής)".

1 Νοεμβρίου 1990
Δ/ντής

ΓΕΡ. Αποστολάτος

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

11.09	12.09	13.09	14.09	15.09	16.09	17.09
11.08	12.08	13.08	14.08	15.08	16.08	17.08
11.07	12.07	13.07	14.07	15.07	16.07	17.07
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	1984-1985

ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 13
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Σεπτεμβριος 1988	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

437.400

ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ

ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΑΠΡΟΔΡΟΜΟΥ

ΚΑΝΑΡΗ

ΜΟΥΣΩΝ

Κ.Χ.

Κ.Χ.

436.600

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα.

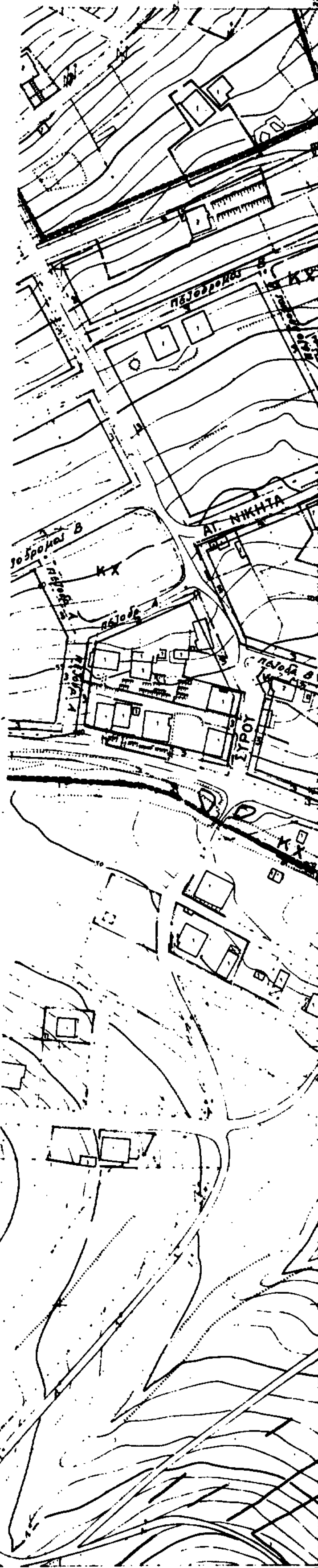
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	[illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02.36
1/1308

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α — Γενική κατοικία. Οι χρήσεις του άρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτός των 2,5,8,9,11,13. Ειδικά στο 10 μόνο ... χαροπλαστική πλυντήρια ρούχων ... βαφεία σιδηρωτήρια ρούχων ... πίνακα του άρθρου 2 ...

Β — Τουρισμός - Αναψυχή: Οι χρήσεις του ... εκτός των ...

Αμιγής κατοικία. Οι χρήσεις του ...

Κχ — Κοινόχρηστοι χώροι

Πεζόδ. Α. ...

Πεζόδρ. Β ...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	Ύψος	Παρατηρήσεις
Αμιγής κατοικία Κατοικία αναψυχής	500	12	8.5	Κατά παρέκκλιση των ... θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία α) Κατά την δημοσίευση ... έχουν ελάχ. πρόσωπο ... ελάχ. εμβαδόν ... τμ. β) Που προκύπτουν από ... πράξη εφαρμογής με ... και αν έχουν
Γενική κατοικία	250	10	8.5	Επί πλέον τα οικόπεδα θεωρούνται ... και οικοδομήσιμα εφόσον ... εγγράφεται κάτοψη ... επιφάνεια (40) σαράντα τετρ. μέτρων και ελάχιστη διάσταση (5) ... μέτρα

Εμβαδόν ...	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 250 τμ	...	...
250-500	...10	3...
500-2000	...015	10%
2000 ...	...	

Γ. 4712/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 13 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδος (Ν. Αττικής)".

1 Νοεμβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Τα σχέδια θα ελεγχθούν από το Υπουργείο Γεωργίας για τον τελικό καθορισμό των δασικών εκτάσεων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ...

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

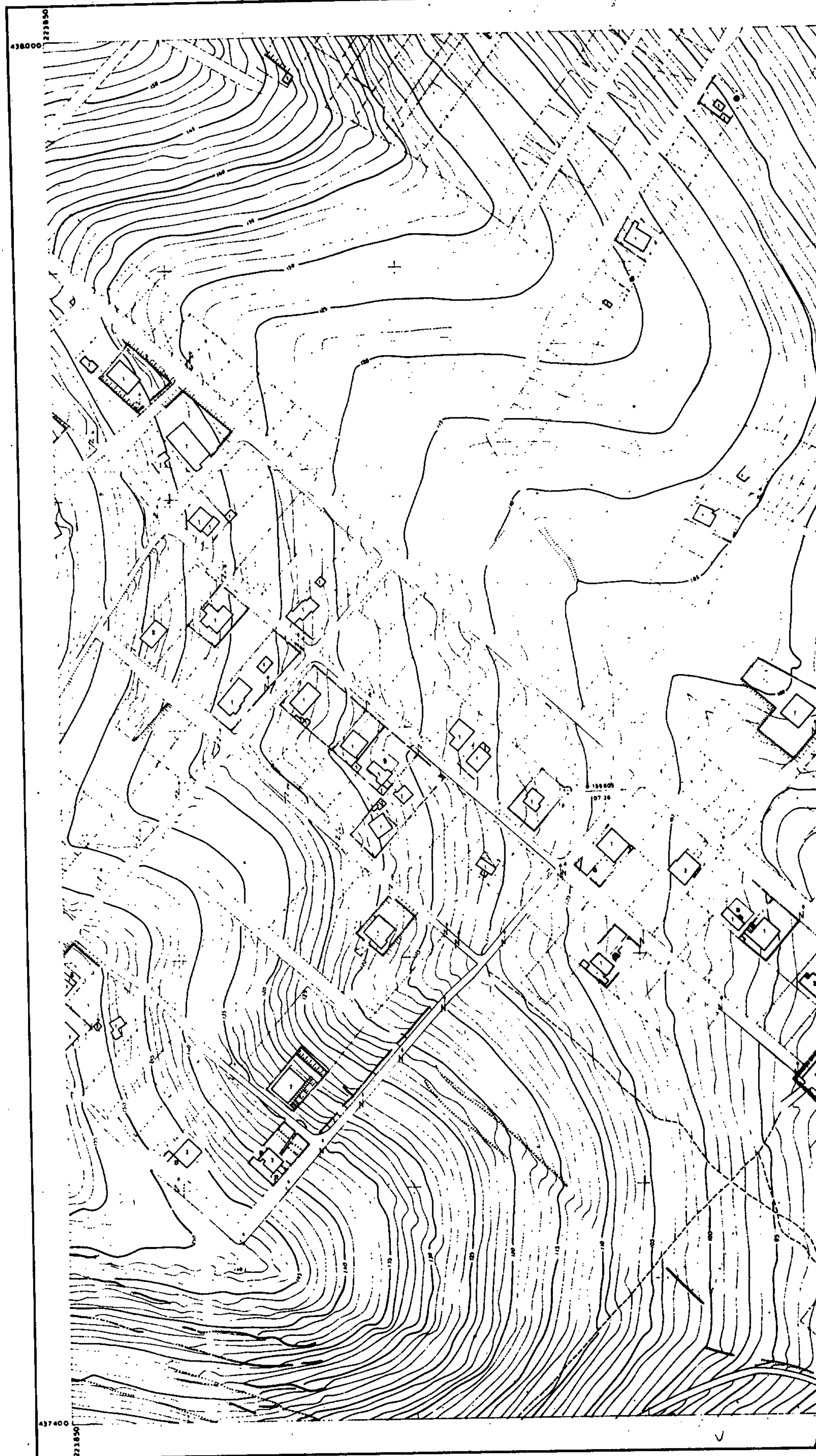
11.09	12.09	13.09	14.09	15.09	16.09	17.09
11.08	12.08	13.08	14.08	15.08	16.08	17.08
11.07	12.07	13.07	14.07	15.07	16.07	17.07
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	1984-1985

ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 13
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Σεπτέμβριος 1986	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/[illegible]
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

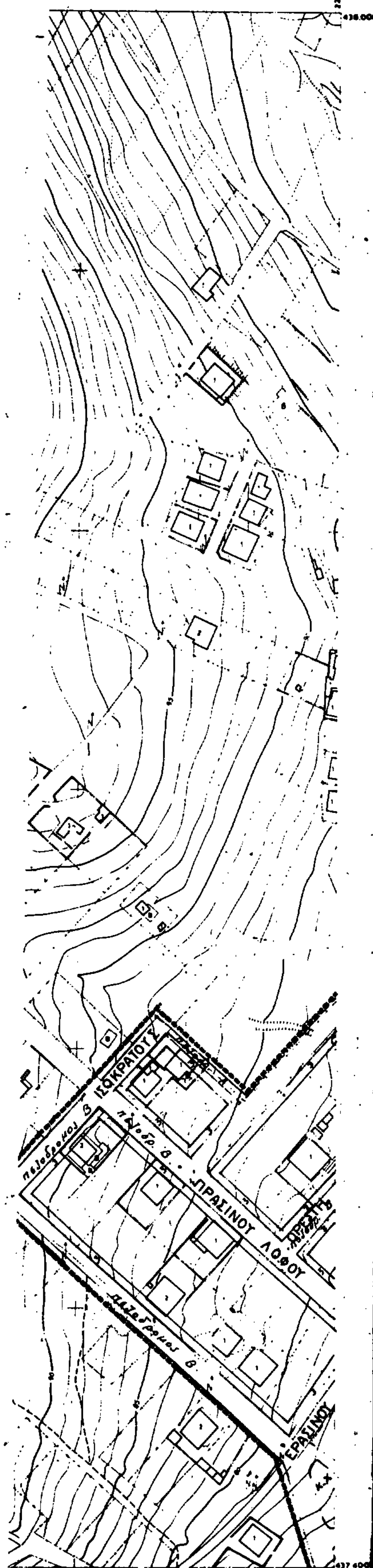
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	[illegible]

ΚΑ02.36
1/13.09

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας

Ρυμοτομικη γραμμη

Οικοδομικη γραμμη

[Α] Γενικη κατοικια: Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος Φ./84

[Β] Τουρισμος-Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 6 του Π.Δ/τος 166 Δ/87 εκτος των 1,3,9 11, 12 14

[ ] Αμιγης κατοικια. Οι χρησεις του αρθου 2 του Π.Δ/τος 166 Δ/87 εκτος του 2 ξενωνες μικρου δυναμικου. Επι πλεον παιδικες χαρες κοινοχρηστοι χωροι

[Κχ] Κοινοχρηστοι χωροι

(Ρ) Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ Α Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδρ Β Πεζοδρομος με διελευση [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια: α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ. προσωπο 7.5 μ ελαχ. εμβαδον 100 τ.μ β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν. Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 – 250 τμ	0.40	40%
250–500	0.30	
500–2000	0.10	10%
2000 η πανω	0.05	

Γ. 47/12/90

"Εμπειριστατωμένης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 13 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδος (Ν. Αττικής)."

1 Νοεμβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

11.09	12.09	13.09	14.09	15.09	16.09	17.09
11.08	12.08	13.08	14.08	15.08	16.08	17.08
11.07	12.07	13.07	14.07	15.07	16.07	17.07
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	1984–1985

ΧΑΡΤΗΣ **Π 1-1**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 13

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

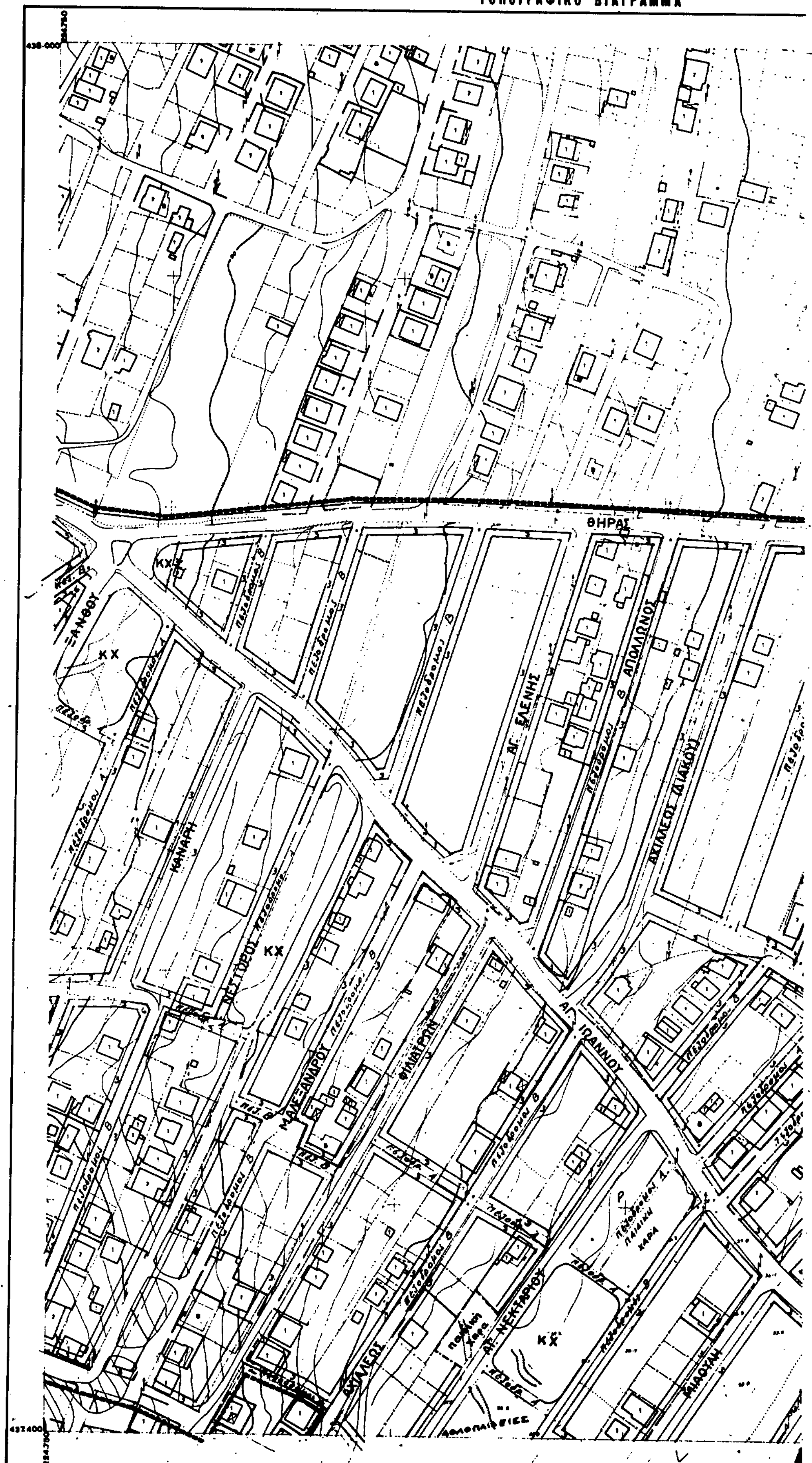
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Σεπτεμβριος 198[illegible]

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 Κτίσμα μονώροφο
- 2 Κτίσμα διώροφο
- Π

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02.38
1/1500

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ενοτητας

Ρυμοτομικη γραμμη

Οικοδομικη γραμμη

A Γενικη κατοικια: Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/84

B Τουρισμος-Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 6 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 1,3,9,11,12,14

Αμιγης κατοικια: Οι χρησεις του αρθου 2 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος του 2 ξενώνες μικρου δυναμικου. Επι πλεον παιδικες χαρες, κοινοχρηστοι χωροι

Κχ Κοινοχρηστοι χωροι

(P) Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ. Α. Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδρ. Β. Πεζοδρομος με ...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια Κατοικια αναψυχης	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια: α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ. προσωπο 7.5 μ ελαχ. εμβαδον 100 τ.μ. β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν. Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ. μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0-250τμ	0.40	40%
250-500	0.30	30%
500-2000	0.10	10%
2000 η πανω	0.05	

Γ. 4712/90
"Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 13 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής)".

1 Νοεμβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

ΚΧ

ΚΧ

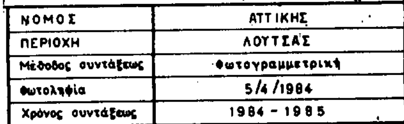
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

11.09	12.09	13.09	14.09	15.09	16.09	17.09
11.08	12.08	13.08	14.08	15.08	16.08	17.08
11.07	12.07	13.07	14.07	15.07	16.07	17.07
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

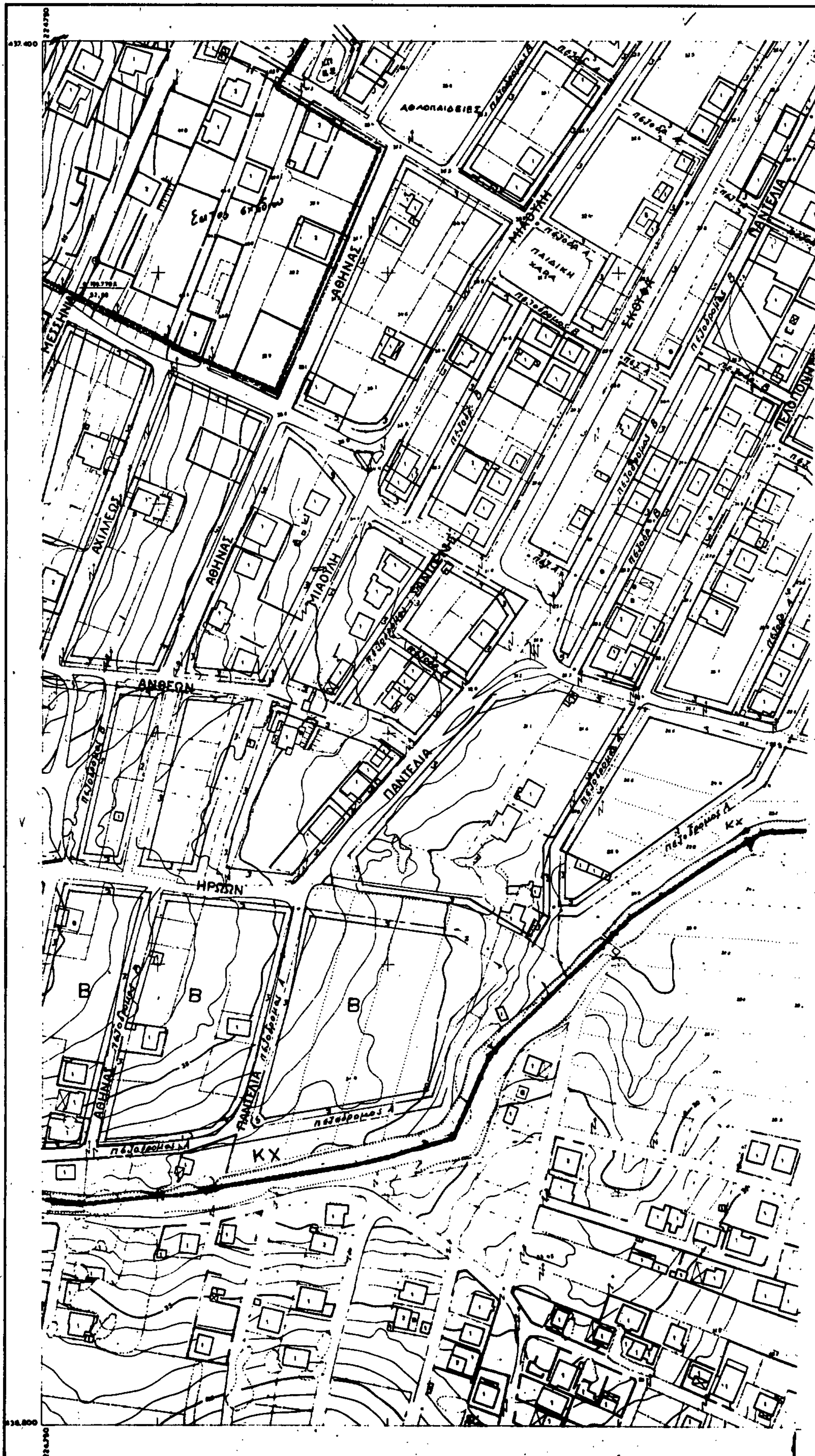
ΧΑΡΤΗΣ	
Π 1-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 13
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Σεπτεμβριος 1986	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	1984 - 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ = απ' Αθήνα.
με φ = και λ = απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02.36
1/1508

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας

Ρυμοτομικη [illegible]

Οικοδομικη γραμμη

A — Γενικη κατοικια: Οι χρησεις του αρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 2,5,8,9,11,13. Ειδικα στο 10 μονο: αρτοποιια ζαχαροπλαστικη πλυντηρια ρουχων καθαριστηρια βαφεια σιδηρωτηρια ρουχων συμφωνα με τον πινακα του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/84

B — Τουρισμος-Αναψυχη: Οι χρησεις του αρθρου 8 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτος των 1,3,9,11,12,14

Αμιγης κατοικια: Οι χρησεις του αρθρου 2 του Π.Δ/τος 166Δ/87 εκτος του 2 (ξενωνες μικρου δυναμικου). Επι πλεον παιδικες χαρες κοινοχρηστοι χωροι

Kx — Κοινοχρηστοι χωροι

P — Χωρος σταθμευσης

Πεζοδ. Α. Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδρ. Θ. [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρησεις
Αμιγης κατοικια	500	12	8.5	Κατα παρεκκλιση των παραπανω θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα τα οποια: α) Κατα την δημοσιευση του παροντος εχουν ελαχ. προσωπο 7.5 μ ελαχ. εμβαδον 100 τ.μ. β) Που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογης με οποιες διαστασεις και αν εχουν. Επι πλεον τα οικοπεδα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα εφοσον μεσα σε αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια (40) σαραντα τετρ. μετρα και ελαχιστη διασταση (5) μετρα
Κατοικια αναψυχης				
Γενικη κατοικια	250	10	8.5	

Εμβαδον οικοπ.	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0–250τμ	0.40	40%
250–500	0.30	30%
500–2000	0.10	10%
2000 η πανω	0.05	

Γ. 4712/90 "[illegible] πολεοδομικης μελετης της πολεοδομικης ενοτητας 13 περιοχης δευτερης κατοικιας της κοινοτητος Αρτεμιδος (Ν. Αττικης)."
1 Νοεμβριου 1990
Δ/ντης
Γερ. Αποστολατος

Τα σχεδια θα ελεγχθουν απο το Υπουργειο Γεωργιας για τον τελικο καθορισμο των δασικων εκτασεων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

11.09	12.09	13.09	14.09	15.09	16.09	17.09
11.08	12.08	13.08	14.08	15.08	16.08	17.08
11.07	12.07	13.07	14.07	15.07	16.07	17.07
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06

ΧΑΡΤΗΣ Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 13

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Σεπτεμβριος [illegible] — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	

(2)

Συμπλήρωση του από 3.9.1983 Π.Δ/τος «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (Δ' 394).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του τρίτου εδαφίου της παρ. 12 του άρθρου 17 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (Α' 4).

2. Την 91/91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 3.9.1983 Π. Δ/γμα συμπληρώνεται ως εξής:

1. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 3.9.1983 Π.Δ/τος «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (Δ' 394) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Κατ' εξαίρεση, οι οικοδομικές άδειες για ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων δυναμικότητας άνω των 300 κλινών, ή κτιριακών εγκαταστάσεων παραγωγικών δραστηριοτήτων, βιομηχανικής χρήσης εμβαδού άνω των 5.000 τετ. μέτρων ή όγκου άνω των 15.000 κυβικών μέτρων, ισχύουν για έξι (6) χρόνια, εφόσον δεν ανακληθούν ή ακυρωθούν».

2. Στην παράγραφο 2 του ιδίου άρθρου μετά την λέξη «τριετίας» προστίθενται οι λέξεις «ή εξαετίας για τις παραπάνω ξενοδοχειακές μονάδες και κτιριακές εγκαταστάσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(3)

Κατασκευή εναέριας γέφυρας για τη σύνδεση οικοδομικών τετραγώνων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής Πατρών (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 6 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

3. Την 19/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Στεφάνου (Ν. Αχαΐας).

4. Το 134/1990 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Την 684/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στη Βιομηχανική περιοχή Πατρών (Ν. Αχαΐας) της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως (ΕΤΒΑ), της οποίας το σχέδιο εγκρίθηκε με το από 20.5.1979 Π.Δ/γμα (Δ' 212) και τροποποιήθηκε με το από 2.8.1979 Π.Δ/γμα (Δ' 555) και ειδικότερα μέσα στα διοικητικά όρια της κοινότητας Αγίου Στεφάνου, (Ν. Αχαΐας), εγκρίνεται η κατασκευή εναέριας γέφυρας για τη σύνδεση των ειδικών κτιρίων «Αθηναϊκή Ζυθοποιΐα Α.Ε.» που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 6 και 7.

Άρθρο 2

Οι ειδικότεροι όροι για την κατασκευή της ως άνω γέφυρας καθορίζονται ως εξής:

1. Μήκος γέφυρας: 40,20 μ.

2. Πλάτος αυτής πάνω από τον κοινόχρηστο χώρο (οδό): 7,60 μ. και ύψος της: 2,60 μ.

3. Πλάτος του ελευθέρου, μεταξύ των στηρίξεων, χώρου 20 μ.

4. Ελεύθερο ύψος μεταξύ της οδού και της κάτω στάθμης της γέφυρας τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

5. Η γέφυρα στηρίζεται σε πλαισιωτή κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, εκτός από το οπλισμένο σκυρόδεμα, είναι μεταλλικά πλαίσια αλουμινίου και ελαφρά διαφώτιστα φύλλα από συνθετικό υλικό.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 1703/10.8.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλείου Νέτσκου της Ευγενίας συζύγου Νεάρχου Μανωλίδου, το γένος Νικολάου και Ευστρατίας Αντωνιάδου, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 247/90 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 71488/1.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 27.1.25 Δ/γμα (Α' 24), όπως τροποποιήθηκε με το από 31.5.1933 (Α' 138), 31.1.1955 (Α' 24) και 4.1.1982 (Δ' 80) διατάγματα, ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης στη συμβολή των οδών Ν. Εγνατία και Τζαβέλλα, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο

ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2882/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 695,10 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 695,10 Χ 2,4 = 1668,24 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1668,24 τ.μ. (486,57 τ.μ. από ισόγειο και 1181,67 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ευγενίας συζύγου Νεάρχου Μανωλίδου, το γένος Νικολάου και Ευστρατίας Αντωνιάδου για εμβαδόν 1668,24 τ.μ. (486,57 τ.μ. από ισόγειο και 1181,67 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΡ. ΠΡΑΣ. 238/31

ΟΔΟΣ

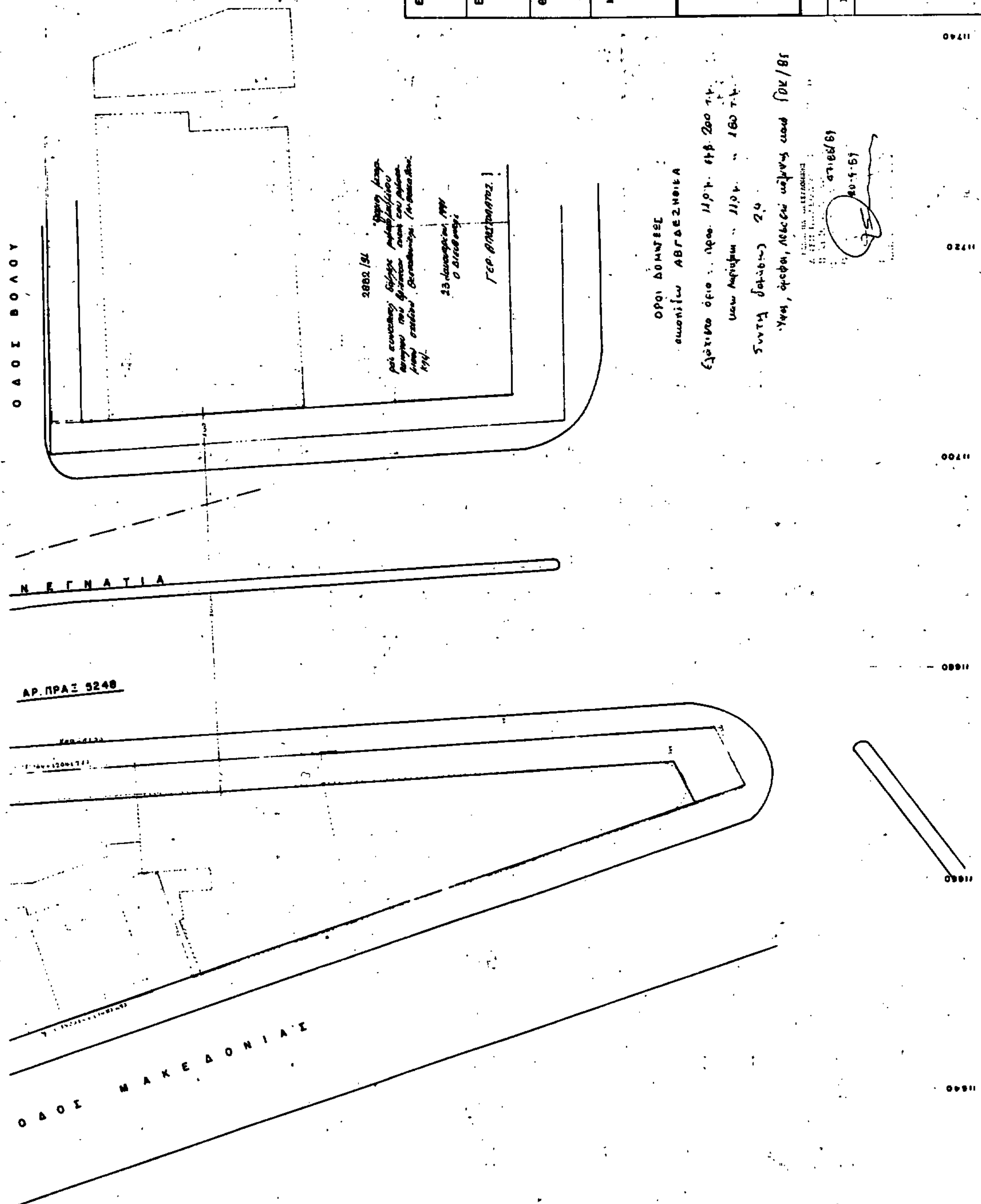
ΑΡ. ΠΡΑΣ. 5476

Ε=790,55Μ

ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ

ΑΡ. ΠΡΑΣ. 983
165

8340
8320
8300
8280
8260


ΟΔΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ν. ΕΓΝΑΤΙΑ
ΑΡ. ΠΡΑΞ 5248
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΘΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (ΑΡΘΡΟ 35 ΓΟΚ73)
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΕΡΓΟ Αποτύπωση περιοχής Αρ. Πράξης Αναλογισμού 5476
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑ – ΤΖΑΘΕΛΛΑ ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ: ΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α - Ι
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1989
2882/91
23 Ιανουαρίου 1991
Ο Διευθυντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Όροι δόμησης
Εξώτερο όριο
Συντελεστής δόμησης 2,4
ΓΟΚ/85
11620
11640
11660
11680
11700
11720
11740
5240
5220
5200
5180
5160

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000	Δρχ.	500
β) » » » Β'	»	19.000	»	950
γ) » » » Γ'	»	6.000	»	300
δ) » » » Δ'	»	18.000	»	900
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000	»	600
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000	»	300
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000	»	2.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000	»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ